

Утвърдил:

Д-Г

Км

истра

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

Изпълнение на инженеринг – инвестиционно проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на проект по Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, по обособени позиции:

Обособена позиция № 3: „Площадков газопровод към „Център за обществена подкрепа“ /ЦОП/, гр. Силистра“

### I. Предмет на обществената поръчка:

За нуждите на новите социални услуги, които ще бъдат разкрити в Община Силистра – „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства с капацитет 100 места и 4 места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра” е необходимо да се ремонтира, преустрои и промени предназначението на съществуваща инфраструктура в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа, на процеса на деинституционализация на грижите за деца – Силистра“, финансиран по ПО 5 на ОПРР 2014 – 2020 г. С изпълнение инвестиционно проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително монтажни работи, ще се изгради инфраструктура, удовлетворяващи основните композиционни и функционални изисквания за предоставяне на услугите, утвърдени от Министерство на труда и социалната политика на Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“.

Обекта по настоящата обществена поръчка са обособени в 3 /три/ позиции, предмет на настоящото задание е ОП № 3:

Обособена позиция № 3: „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра“. Приблизителна дължина на площадковия газопровод: 100 м. Строежът е четвърта категория.

### II. Цел на обществената поръчка

Основната цел на поръчката е чрез изпълнение на основната дейност на проект „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ – инженеринг, да се постигнат основните цели на проекта, в т.ч. да се осигури подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентни и съпътстващи услуги в общността, включително и здравно-социални, които да заменят институционния модел на грижа за деца. Изпълнението на проекта е в пряка връзка с очертаните изисквания в Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“ на ОПРР 2014-2020, които имат за цел да доведат до социално включване и равен достъп до

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



услуги на деца с увреждания и децата с потребност от постоянна медицинска грижа.

С реализирането на дейностите по проекта ще се модернизира неизползвана към момента инфраструктура в общината и ще се даде шанс на достъп на децата, младежите и техните семейства да получават, по-добра обществена подкрепа, както и на хора изпаднали в нужда /малтретирани жени, лица засегнати от природни бедствия и други/.

### **III. Съществуващо положение:**

**Обособена позиция № 3:** „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра“.

За нуждите на услугите „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства и места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра“ с общ капацитет за двете услуги – 100 места за дневна грижа и 4 места за спешно настаняване, е определена сградата на бивш Дом за деца лишени от родителска грижа, същата е публична общинска собственост. В акта за публична общинска собственост № 7934 от 03.11.2017 г. е описана площ на поземленият имот с идентификатор 66425.515.7 – 11 494 кв. м и две сгради с отделни идентификатори, както следва:

Сграда с идентификатор 66425.515.7.1 е масивна двуетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

Сграда с идентификатор 66425.515.7.2 е масивна двуетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

Сграда с идентификатор 66425.515.7.3 е масивна двуетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

Сграда с идентификатор 66425.515.7.4 е масивна двуетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

Сграда с идентификатор 66425.515.7.5 е масивна едноетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира, във същата се намира входа за котелното помещение.

Сграда с идентификатор 66425.515.7.6 е масивна едноетажна сграда, към момента сградата не се използва не ДДЛРГ не функционира.

Сградите обект на настоящата поръчка са със застроена площ 614,00 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ 1 210,00 м<sup>2</sup>. С настоящата обществена поръчка се цели изграждане на площадков газопровод за газифициране на горните сгради.

Преустройството на котелното помещение и въвеждането на мерки за работа на същото с природен газ е предмет на друг ИП по обособена позиция № 2. Целта на тази ОП е изграждането на площадков газопровод от посочената точка за присъединяване от „Ситигаз България“ ЕАД до котелното помещение, находящо се в сграда с идентификатор 66425.515.7.5.

### **IV.Обхват на обществената поръчка, етапи и изпълнение**

Дейността на Изпълнителя на настоящата ОП – Инженеринг обхваща следните етапи:

**Етап първи:** Инвестиционно проектиране във фаза работен инвестиционен проект;



**Етап втори: Изпълнение на строителство, което включва:**

- Дейност първа: изпълнение на строително – монтажни работи в съответствие с одобрения инвестиционен проект;
- Дейност втора: извършване на авторски надзор по време на СМР.

**1. Етап първи – Инвестиционно проектиране във фаза работен проект.**

Настоящата Техническа спецификация представлява задание за проектиране по отношение изготвянето на инвестиционен проект.

**А. Проектиране.**

1. Да се изготви работен инвестиционен проект за осигуряване на подходяща социална инфраструктура, съгласно:

- настоящата техническа спецификация;
- архитектурно заснемане на сградите;
- цифрова извадка за ПИ с идентификатор 66425.515.7 от КККР на гр. Силистра, община Силистра;
- изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- изискванията на ЗУТ и подзаконовата нормативна уредба за тяхното прилагане;
- наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- наредба за устройството и безопасната експлоатация за преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.
- наредба № 6 от 25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.
- изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- наредба за устройството и безопасната експлоатация за преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.
- насоките за кандидатстване по процедура за предоставяне на БФП по ОПРР 2014-2020 г., ПО 5 „Регионална социална инфраструктура“;

***Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да спазва стриктно указанията на Управляващия орган ОПРР 2014-2020 г. и в случаите, когато те бъдат изменени и/или допълнени.***

Изпълнителят следва да изработи работен инвестиционен проект с необходимите работни детайли за съответния обект.

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на денинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



Да се предвиди площадков газопровод съгласно договора за присъединяване със „Ситигаз България“ ЕАД, до съществуващо котелно помещение. Теренът е с преобладаващ стръмен характер. Приблизителна дължина на площадковия газопровод: 100 м

## 2. Инвестиционен проект.

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка следва да представи работен инвестиционен проект за изграждане на площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра.

Инвестиционният проект да се изработи в съответствие с:

- Скицата от служба по СГКК – гр. Силистра;
- Работният проект да са съобразени с представените изходни данни за проектиране и сключен договор със „Ситигаз България“ ЕАД;
- Цялата нормативна уредба, към датата на внасяне на инвестиционният проект за одобряване;
- Съгласно изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ, всички части на инвестиционният проект трябва да съответстват една на друга, както и всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект да са подписани и подпечатани от проектанта на съответната част и да са съгласувани с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя.

С ИП да се изясни конкретното проектно решение в пълен обхват и конкретни детайли, осигуряващи възможност за цялостно изпълнение на СМР и и да се осигури съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Преди започване на проектирането да се извърши обстоен оглед на терена и сградите от проектантите по всички части. С инвестиционния проект да се предвидят необходимите СМР, които да удовлетворяват изискванията на чл. 169 и чл. 169а от ЗУТ.

Предложените продукти и материали трябва да са с технически характеристики, съответстващи на действащата нормативна уредба.

Работният проект да се изработи в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и всички подзаконови нормативни актове по тяхното прилагане и други по приложимите части. Документацията и приложените към нея обяснителни записки и детайли от инвестиционния проект, следва да са с обем и съдържание, напълно съответстващо на посочените в настоящата Техническа спецификация изисквания и в достатъчен обхват за изграждане на обекта.

Проекта следва да бъде придружен с подробни количествени сметки по приложените части, включително и за демонтажни работи /при необходимост/, а част „Сметна документация“ да съдържа обобщена количествено-стойностна сметка с приложени анализи на единичните цени. **Крайната стойност формирана в количествено-стойностната сметка не може да надвишава стойността на СМР, декларирана от участника в настоящата процедура. Не се допуска непредвидени разходи в КСС.**



В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат изходните данни за проектиране, предвидени дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми, стандарти и технологии на изпълнение на СМР.

В работния проект да се предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите са следните:

- Да не представляват заплаха за хигиената или здравето на бъдещите обитателите или на съседите, както и за опазване на околната среда, параметрите на микроклимата.

- Да се спазят разпоредбите на Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

**Обхвата на инвестиционния проект да включва следните проектни части:**

- конструктивна и / или конструктивно – становище;
- геодезическа;
- газоснабдяване;
- пожарна безопасност;
- план за безопасност и здраве (проект за организация и изпълнение на строителството);
- план за управление на отпадъците;
- сметна документация.

**➤ Част „Конструктивна“ и /или „Конструктивно становище“:**

Проектът /становището да се изработи в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 6 от 25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ и да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 56 съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- изчисления съгласно чл. 57, ал. 1 от горната наредба;

- чертежи съгласно чл. 55 от наредбата;



- спецификация на материалите и изделията съгласно чл. 57, ал. 2 от наредбата;

- подробна количествена сметка за всички СМР включително и демонтажните, съгласно изискванията на чл. 57, ал. 3 от наредба.

Проектната част да се съобрази със следните изисквания:

- да се вземат предвид всички съществуващи подземни комуникации /електрически кабели, В и К и / или теренното и площадковото отводняване на двора/;

- механично съпротивление и устойчивост;

- надеждност (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията при сеизмични въздействия;

- безопасност в случаите на пожар съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- икономия на енергия и топлосъхранение съгласно Закона за енергийна ефективност;

- предвидените за влагане строителни продукти да отговарят на чл. 169а от ЗУТ;

- проекта да отговаря на Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;

➤ **Част „Геодезическа“:**

Проектната част да бъде в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа:

- обяснителна записка, изработена съгласно чл. 109 съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- чертежи изработени съгласно чл. 108 от наредбата;

➤ **Част „Газоснабдяване“:**

Проектната част да бъде в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички други действащи нормативни актове касаещи тази част и да съдържа:

- обяснителна записка, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- чертежи и детайли;

- спецификация на материалите и съоръженията /при необходимост/;

- техническа спецификация за изпълнение на СМР.

➤ **Част „Пожарна безопасност“:**

Проектната част да бъде в обхват и съдържание, съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2010 г.

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



29.10.2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

➤ **Част „План за безопасност и здраве“:**

Проекта да се изготви с обхват и съдържание, определение съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да включва:

- мерки и изисквания за безопасност по всяка част на ИП;
- в проектната разработка да се предвидят мерки за обезопасяване и осигуряване на нормални условия за живот и работа в сградите;
- да се предприше вида на скелето при изпълнение на СМР, начин на монтаж и безопасна експлоатация;
- след издаване на разрешение за строеж, проектантът или координаторът по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа допълва ПБЗ, съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР като включва и:
  - дата за започване на работата на строителната площадка;
  - продължителност на съответните видове СМР, включително начална и крайна дата за изпълнението им;
  - дата за завършване на работата на строителната площадка;
  - да се предвидят мерки за ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества в атмосферата (оросяване на площадката, товарене, разтоварване и превозване на генерираните строителни отпадъци и строителни материали съобразно приложимите мерки и изисквания по чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от неподвижни източници на емисии), съответно да се докладва по какъв начин са изпълнени мерките по време на изпълнение на СМР.

➤ **Част „План за управление на строителните отпадъци“:**

Да се представи „План за управление на строителните отпадъци“ (ПУСО) в изпълнение на изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. ПУСО да обхваща всички дейности по управление на отпадъци, генерирани при строителството на обекта, в т.ч. тяхното временно съхранение, транспортиране, предаване за оползотворяване или обезвреждане. ПУСО трябва да предвижда и възможностите за влагане на рециклирани строителни материали, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

ПУСО да обхваща мерки, предвидени в частите на инвестиционния проект по отношение на дейностите със строителни отпадъци.



### ➤ Част „Сметна документация“:

Да се представи част „Сметна документация“, като самостоятелна част от проекта, която да съдържа обяснителна записка, количествено-стойностна сметка, обобщаваща количествените сметки по отделните части на проекта за всички видове и количества СМР, спецификации на материали, продукти и друга информация в зависимост от вида и спецификата на обекта. Количествените сметки в отделните части на ИП трябва да съответстват изцяло на количествено-стойностната сметка, представена в част „Сметна документация“.

Изпълнителят задължително да включи в предложените единични цени всички разходи за временно строителство, утежнени условия, транспорт на строителни отпадъци, в това число почистване на строителния обект и строителната площадка, товарене и разтоварване на отпадъците, строителна механизация, подемници, стопански инвентар, временни огради /при необходимост/, охрана и обезопасяване на строителната площадка и др. Тези разходи няма да се заплащат отделно от Възложителя. При изготвянето на анализ на единичните цени, Изпълнителят определя и ценовите параметри. КСС да е обособено за всеки един подобект отделно.

### Б. Предаване на ИП:

Всички части на ИП да се изработи във фаза „Работен проект“ и в следните формати:

- Обяснителни записки и текстови части в .docx формат;
- Изчисления в .pdf формат;
- Подробни количествени и количествено-стойностни сметки по всяка част, както общата в част „Сметна документация“ във формат .xlsx;
- Чертежи и детайли, по които ще се изпълняват отделните видове СМР, да бъдат в следните препоръчителни мащаби и формат .dwg:
  - ситуационно решение - в М 1:250 или М 1:500;
  - други чертежи – в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;

Проектите да се представят в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 1 (един) екземпляр на магнитен носител (CD) за всяка специалност във формат AutoCad или ArchiCAD.

Частите на работния проект да бъдат изготвени от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ, като към съответната част бъде приложено копие на удостоверение за проектантска правоспособност и актуална застрахователна полица;

Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част, съгласно чл.139, ал. 3 от ЗУТ;

Срокът за изпълнение на инвестиционното проектиране започва да тече от датата на възлагане на изпълнението чрез Възлагателно писмо и приключва с предаване на инвестиционния проект на Възложителя с приемо-предавателен протокол за преглед. В рамките на 20 календарни

8  
Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



дни след това, Възложителят извършва преглед на изготвената документация и има право да изисква от Изпълнителят допълване и коригиране. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в указания допълнителен срок от Възложителя.

**В. Съгласуване на инвестиционните проекти с експлоатационните дружества и други съгласувателни органи, съгласно чл. 143, ал. 1 от ЗУТ.**

След приемане от страна на Възложителя на ИП без забележки, същият внася ИП за съгласуване със съответните експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, съгласно чл. 143, ал. 1 от ЗУТ. При връщане със забележки на ИП от съгласувателни органи, Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в указания допълнителен срок от Възложителя.

*Изготвеният ИП подлежи на задължително съгласуване с МТСП за съответствие с функционалните изисквания за съответната социална услуга.*

Възложителят ще предостави ИП на Консултанта / Строителния надзор за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието, при отправени забележки от същият Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в указания допълнителен срок от Възложителя.

Инвестиционният проект, след съгласуване и одобряване по реда на чл. 148 – чл. 145 от ЗУТ, ще е основание за издаване на Разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ.

След предаване на ИП и до влизане в сила на Разрешение за строеж срокове за изпълнение по договора не текат.

## **1. ЕТАП 2: Изпълнение на строителство:**

*Дейност 1: Изпълнение на строително – монтажни работи в съответствие с одобрение инвестиционен проект.*

### **1.1. Общи изисквания:**

Обемът на строежа като цяло и отделните СМР следва да се изпълнят при точно спазване на ИП, заложените количества по видове дейности в сметната документация към отделните части на одобрения ИП и тяхното остойностяване – както за единичните цени по позиции, така и относно общата цена за изпълнението, съгласно КСС.

Срокът за изпълнение на строително монтажните работи започва да тече от датата на подписване на Протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за съответната сграда и приключва с Въвеждане в експлоатация на обекта, при условия и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството/Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите.

От Изпълнителят се изисква по време на изпълнение на СМР да изготвя и представя на

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



Възложителят двуседмични отчети за напредъка на строителството и спазването на ЛКГ, придружен от КС, показващи ясно и недвусмислено напредъка.

Авторския и Строителния надзор са задължителни за изпълнението и приемането на всички видове работи. Незначителни промени на материали, архитектурни и технически решения на одобрените ИП (чл. 154, ал. 3 от ЗУТ) става след предварително съгласуване с Възложителя, Проектанта по съответната част и Консултанта / Строителния надзор. Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1 от ЗУТ.

Строителят носи отговорност за:

- изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;
- съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ и актовете и протоколите, съставени по време на строителството;
- своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т. 1 и 2;
- изпълнението на строежи, съответстващи на направената регистрация по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите за съответната група и категория строежи, в случаите, когато тя е задължителна;
- строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия;

#### 1.2. Линеен календарен график за изпълнение на СМР.

Изпълнителят следва да представи подробен линеен график на Възложителя за изпълнение на всички видове СМР съобразно одобрения работен инвестиционен проект и всички посочени дейности в КСС в тридневен срок от подписването на Протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Графикът следва да е обвързан и да препокрива строителната програма на участника /от обществената поръчка/, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линейният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Линейният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.



### 1.3. Организация на строежа.

Преди започване на СМР Изпълнителят е длъжен да актуализира изготвеното Техническо предложение, което е съобразено със следните изисквания:

- Работата да се извършва в часовете между 7,00 – 20,00 часа предвид на това, че обекта се намира в гъсто населен жилищен район. В случай, когато временно работата трябва да се извършва в извънредни часове, изпълнението трябва отделно да се съгласува с Възложителя и Консултантa/ Строителния надзор (когато е приложимо);

Изпълнителят се задължава да:

- осигури на строежа средства за оказване на първа помощ;
- осигури на лицата, намиращи се на строителната площадка, нужните лични предпазни средства и облекло;
- организира строежа и методите си на работа по такъв начин, че всички те да са безопасни;
- организира осветлени на работните места на строежа;
- организира противопожарно оборудване;
- извършва анализ на източниците на шум на строителната площадка и изготвя описание на мерките за ограничаване на шума по време на строителството, продължителността и фазите на строителството, предвидената продължителност на работните през деня и през седмицата, както и от използваните строителни машини и транспортни средства;
- извършва всички мерки в съответствие с чл. 70 от Наредба № 1 от 25.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

При изпълнени на СМР, Изпълнителят се задължава да ограничи своите действия в рамките на строителната площадка. След приключване на СМР Изпълнителят е длъжен да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

### 1.4. Временно строителство:

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да създаде временна строителна база на място, посочено в ПБЗ одобрено от Възложителя. Тя трябва да осигурява нормални санитарно – хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, лична хигиена, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода и др.

Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко площи и помещение съгласно одобреното ПБЗ от Възложителя.

В продължение на цялото строителство, Изпълнителят ще бъде отговорен за доставката на временно ел. захранване, ако такова му е необходимо.



В случай, че се налага да бъдат нети терени, извън строителната площадка за изграждане на временна база, Изпълнителят трябва да ги наеме за своя сметка. След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят е длъжен своевременно да демонтира от временната си база всички съоръжения, невложени материали и да я разчисти за своя сметка.

#### 1.5. Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население.

Да се предвидят мерки за безопасността на живущите в близост до строежа, по време на изпълнението на строителството. Да се осигури безопасен подход към входа на сградата. Изпълнителят е длъжен да ограничи действията си само в района на строежа, като предприеме мерки за ограждане на строителната площадка, поставяне на сигнализация, указателни табели и др. Изпълнителят стриктно да спазва мерките за ограничаване на шума по време на строителството, предвидени в Техническото предложение и при необходимост ги актуализира.

По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, както и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, екологични изисквания, техническа и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни строежи, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи ПБЗ на строежа.

#### 1.6. Възстановяване на геодезически знаци.

Изпълнителят трябва съгласно чл. 34 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, да опазва геодезическите знаци, или ако възникне необходимост от унищожаване на някои от тях, да уведоми службата по геодезия, картография и кадастръ в 7-дневен срок преди започване на строителните работи.

Дейностите по възстановяване на унищожен или повреден геодезически знак са за сметка на Изпълнителя. Мястото, начина, реда за възстановяване (преместване при необходимост) и приемането на геодезическия знак трябва да се съгласуват със служба по геодезия, картография и кадастръ.

#### 1.7. Влагани материали.

В строежа да се влагат само строителни материали, които отговарят на инвестиционния проект, и осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и са с оценено съответствие, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент, БДС EN или еквивалент и изисквания на Възложителя, посочени в настоящата спецификация и които са предварително съгласувани и одобрени от Авторския надзор, Строителния надзор и Възложителя. Към всички вложени материали в строителството Изпълнителя прилага декларации



за експлоатационни показатели или други документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на чл. 169а от ЗУТ.

Строителните продукти, влагани при изпълнението на СМР ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Всички представени документи, свързани с материалите, чието съдържание е на езици, различни от български, трябва да имат легализиран превод на български език.

Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част „Архитектура“ са задължение на строителя, като корекция на същите се извършва съгласно предвидения законов ред. При влагане на материали, елементи и съоръжения, предмет на архитектурното решение (ценови оформления и др.) да се получи писмено предварително одобрение от Авторския надзор и Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа. Изпълнителят точно, качествено и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други действащи нормативни изисквания.

При възникнали пропуски /дефекти/ некачествено изпълнени дейности от страна на Изпълнителя, същия да ги отстрани за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя, Авторския надзор и Строителния надзор и до приемане на работите от тяхна страна и от съответните контролни органи. Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всяко намаление или увеличаване на обемите, посочени в договора ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

#### 1.8. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е задължен да извършва всички изисквания от нормативната уредба изпитвания на материали, инсталации, уредби и елементи по време на строителството.

Изпълнителят е задължен да съдейства на Възложителя, Проектантите и Консултанта/Строителен надзор при контролни изпитвания чрез осигуряване на достъп, предоставяне на пробни тела и мостри. Изпитванията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от Изпълнителя на СМР следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.

За изпълнението на строежа по издаденото Разрешение за строеж, Изпълнителят следва в рамките на компетентността и пълният обхват на отговорностите по чл. 163 от ЗУТ да съхранява заверената заповедна книга на строежа и да изпълнява отразените в нея всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на дениституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



специализираните контролни органи, както и несъществените изменения от одобрените проекти, предписани със заповед на проектанта.

Възложителят и/или Консултант/Строителен надзор може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфичната технология и начин на изпълнение. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да уведоми незабавно Възложителя при възникване на обстоятелства, които водят до необходимост от изменения на проекта и/или имат отношение към изпълнението на договора. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работата се спира и Възложителя уведомява Изпълнителя и Консултант/Строителен надзор за констатираните несъответствия. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават и поправят за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

#### 1.9. Почистване и възстановяване на околните пространства.

Работата в съответствие с тази спецификация и приложените чертежи, трябва да включва, не само осигуряване на цялото оборудване и работна ръка, ни и изпълнението на всички дейности свързани с премахването, почистването и преместването на съществуващи съоръжения и всички други пречки, отпадъци или неподходящи материали, като се изпълнява ПУСО. Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на строежа всички отпадъци поне един път седмично. В случай, че пречат на друго обслужване, или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент – Изпълнителят трябва своевременно да предотвратява това.

Изпълнителят трябва щателно да почиства от замърсяване с лепила, мазилки и др. Изпълнителят следва да събира разделно, натоварва, извозва и депонира всички отпадъци в следствие на почистването като не допуска замърсяване на други площи. Изпълнителят не допуска замърсяване с почва, кал и отпадъци на други участъци. Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките на строителната площадка, да съхранява строителните материали и изхвърля отпадъците само на предназначените за това места и след сключване на договор с РДТБО.

В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или не почисти настилките или тротоарите, както се изисква в настоящата спецификация, то Възложителя може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и тротоарите. Направените във връзка с това разходи ще се приспадат от дължимите суми, или ще бъдат дължими от Изпълнителя на тази обществена поръчка.

Изпълнителят се задължава ако от своето действие и/или бездействие наруши, счупи или повреди съществуваща инфраструктура, собственост на Възложителя или трети лица да я възстанови за своя сметка в срокове указани от Възложителя. В случай, че изпълнителят откаже или пренебрегне искането, Възложителят може да възстанови повредите, като разходите за тях ще бъдат приспадат от дължимите суми, или ще бъдат дължими от Изпълнителя на тази обществена поръчка.

14  
Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



### 1.10. Кадастър.

Изпълнителят изготвя проект за изменение и попълване на кадастрална карта, съгласно изискванията на Агенцията по кадастъра за издаване на удостоверение по чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър и чл. 79 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

### 1.11. Отчитане на извършените СМР.

Изпълнителят изготвя документи за действително извършените СМР, които се проверяват и приемат на място от представители на Възложителя, Авторския и Строителния надзор. Остойностяването на извършените СМР ще се извършва за действително извършени количества по единични цени, посочени в КСС в протокол за приемане на извършените СМР по образец на Възложителя.

1.1. Да се спазват нормите и предписаната технологична последователност на изпълнение на строителните дейности.

1.2. Да се спазват работните проекти. При необходимост да се търси помощ и съдействие от проектанта, от независимия строителен надзор, от Възложителя, от Управляващия орган или негови представители.

1.3. При изпълнение на демонтажни работи годните за друга употреба предмети, взли и агрегати се предават с протокол на Възложителя.

### *Дейност 2: Упражняване на авторски надзор.*

Във връзка с точното спазване на ИП при изпълнение на СМР съответният Изпълнител посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяване на надзор от проектантите – автори на отделните части на работния проект, ще се гарантира точното изпълнение на проекта, спазване на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовка на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Срокът за осъществяване на Авторски надзор започва да тече от датата на подписване на Протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за съответната сграда и приключва с Въвеждане в експлоатация на обекта, при условия и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството/Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите.

Изпълнителят в качеството му на авторски надзор е длъжен:

- да упражнява Авторски надзор в строителството от откриване на строителна площадка до въвеждането в експлоатация на обекта;

- да наблюдава изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



СМР, като следи за спазване на предписанията на проектантите по отделните части, относно точното спазване на ИП от страна на всички участници в строителството;

- да присъства при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и да ги подписва при покана от страна на строителя и/или друг участник в строителството;

- да вписва в заповедната книга предписания, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него ИП, същите са задължителни за останалите участници в строителството;

- да изработва и съгласува промени в проектната документация по чл. 154 от ЗУТ при необходимост по искане и срокове определени от Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- да съгласува предложените материали, елементи и съоръжения от изпълнителя на СМР, предвидени за влягане в строителството;

- да изготви екзекутивна документация за строежа, съгласно чл. 163, ал. 2, т. 4 от ЗУТ в три идентични екземпляра, като същата се заверява от всички участници в строителния процес;

- да представя подробни указания за изпълнение на ИП, в случай на необходимост;

- да изпълнява всички останали задължения, функции и отговорности, произтичащи от действащото законодателство;

Проектантът в качеството си на авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

## **В. Публичност.**

Във връзка с факта, че изпълнението на настоящата поръчка се финансира със средства по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Изпълнителят е длъжен:

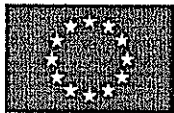
- да спазва изискванията посочени в Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.;

- в описателната част на всички документи да се вписва следното:

*Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и*

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и

Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



### Управляващия орган на ОПРР 2014-2020.

- да осигури присъствие на свой представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на Договора, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта при извършване на проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на ЕК, Дирекция „Защита на финансови интереси на ЕС“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- да докладва за възникнали нередности;

- да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на договора за СМР и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

- да спазва изискванията за съхранение на документацията по договорите, съгласно указанията на ОПРР 2014-2020 г.;

- да се запознае с Приложение Е2 – Общи изисквания към Договор за БФП по ОПРР 2014-2020 г. и да ги изпълнява.

### Г. Срокове за изпълнение и гаранционни срокове.

Срока за изпълнение на инвестиционното проектиране за обособената позиция да не е по кратък от 45 календарни дни и не е повече от 80 календарни дни.

Срока за изпълнение СМР за обособената позиция да не е по кратък от 150 календарни дни и не е повече от 240 календарни дни.

Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация.

Гаранционните срокове на изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години.

Съгласували:

К  
Р

и  
З

И  
П  
Е

Данните са заличени на основание чл.2 от ЗЗЛД,  
във връзка с чл.42, ал.5 от ЗОП